

SPARC/Sec/SE/2024-25/27

July 19, 2024

National Stock Exchange of India Ltd.,

Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051. BSE Limited,
Market Operations Dept.
P. J. Towers,
Dalal Street,

Scrip Symbol: SPARC

Scrip Code: 532872

Mumbai - 400 001.

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper advertisement - 19<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company and other related information

This is to inform you that a public notice by way of an advertisement has been published in all the editions (English Language) of the Financial Express dated July 19, 2024 and in Ahmedabad Edition (Gujarati Language) of the Financial Express dated July 19, 2024, after sending of electronic copy of the Annual Report for the financial year 2023-24 including the Notice convening the 19<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company through email to all those shareholders whose email-ids were available.

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith extract from the following e-papers (all dated July 19, 2024) containing the above referred advertisement:

- 1. Financial Express Mumbai Edition (English Language)
- 2. Financial Express Ahmedabad Edition (English Language)
- 3. Financial Express Ahmedabad Edition (Gujarati Language)

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Sun Pharma Advanced Research Company Limited

Kajal Damania
Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above

**BACK PAGE** 

## SINGLE-WINDOW INTERFACE REDRESSAL MECHANISM

## EPFO plans 24x7 'contact centre' for complaints

**AANCHAL MAGAZINE** New Delhi, July 18

THE EMPLOYEES' PROVI-**DENT** Fund Organisation (EPFO) plans to set up a round-the-clock multilingual "contact centre" with the aim of offering a single-window interface to subscribers wanting to register a complaint or needing recourse to a redres-

sal mechanism. The move to set up an integrated call centre for its nearly 70 million active subscribers has come in the wake of the retirement fund body facing backlash on social media platforms in recent months over delays in resolution of complaints and rising rates of rejection of settlement claims.

The EPFO has floated a tender for setting up this contact centre, which would be functional 24x7 and 365 days, with "quality people, a robust system which can replace EPFO's grievance registration portal (EPFiGMS) with a more advanced and sophisticated grievance system".

The aim is to "hear/ understand the grievance across the multi-channel [helpline number, landline phones of various offices, walk-in, grievance registration portals, WhatsApp, social media (Facebook, Twitter, Instagram etc.), physical Daks, ChatBot, UMANG, e-mails etc.]", to allow problem-solving by linking the EPFO's head office with zonal offices and regional offices, and proactively addressing stakeholders' issues and keeping them informed on a real-time basis, the EPFO tender document said.

The EPFO has listed 23 languages in the tender: Hindi, English, Assamese, Bengali, Bodo, Dogri, Gujarati, Kannada, Kashmiri, Konkani, Maithili, Malayalam, Manipuri, Marathi, Nepali, Odia, Punjabi, San**EASE OF ACCESS** 



■ The move comes in the wake of EPFO facing backlash on social media platforms in recent months over delays in resolution of complaints and rising rates of rejection of settlement claims

■ The retirement fund body has floated a tender for setting up this contact centre, which would be functional 24x7 and 365 days

skrit, Santhali, Sindhi, Tamil, Telugu and Urdu.

"EPFO is looking to transform the EPFO Helpline into an Integrated Grievance Management System with a new grievance registration software and intends to put necessary channels to govern, monitor and improve subscriber satisfaction by way of redressal of grievances, automate processes across offices to resolve issues faster, improve service speed and quality by automating common requests from issue to resolution," it said.

Earlier, the EPFO had started a helpline with a toll-free number (1800118005) which was later replaced with a short code (14470) to facilitate redressal of queries and provide information related to its services. However, the helpline number was mostly unreachable.

Queries sent to the ministry of labour and employment, regarding the operational status of the existing languages in the tender: Hindi, English, Assamese, Bengali, Bodo, Dogri, Gujarati, Kannada, Kashmiri, Konkani, Maithili,

■ It has listed 23

Malayalam, Manipuri, Marathi, Nepali, Odia, Punjabi, Sanskrit, Santhali, Sindhi, Tamil, Telugu and Urdu

■ Earlier, the EPFO had started a helpline with a toll-free number (1800118005) which was later replaced with a short code (14470) to facilitate redressal of queries and provide information related to its services

helpline facility and the proposed new call centre, did not elicit any response.

> With the proposed call centre, the EPFO will replace the existing grievance registration portal, EPFiGMS, with a more advanced registration and resolution software.

"The objective is to enable EPFO by providing an automated solution for autoresponses to e-mails, WhatsApp, social media, chatbot for common and general requests and queries. (It will) enable EPFO to use inbound/outbound calls as well as use our omnichannel for responding back to the stakeholders, to get their feedback as well as for call back to attend the missed calls," it said.

Prospective bidders "should have implemented at least two call centre projects of 500 seats each in the last three years from the date of EOI. The call centre must have been in operational stage as of now," the EPFO tender said.

The EPFO has been work-

tion technology (IT) ministry, which is building a central IT system for the EPFO, wrote to the ministry of labour and employment about delay in receiving key software intervention to meet the ministry's requirement of reducing the number of rejected claims.

ing on revamping its soft-

ware solutions. Last month,

the Centre for Development

of Advanced Computing (C-

DAC), a unit of the informa-

The IT ministry is learnt to have told the labour ministry that though the project was initiated in January 2023, C-DAC was yet to receive some of the requirements from the EPFO.

"This is delaying subsequent design and development stages by C-DAC," the letter said.

The high rate of rejection of claims by the EPFO has been a concern, especially in recent months.

In February, it was reported that the rejection rates of EPF final settlement had surged from around 13% in 2017-18 to nearly 34% in 2022-23, which means that one of every three claims are being turned down.

According to official data, of the total 7.38 million claims received for final settlement in 2022-23, 33.8% (2.49 million) were rejected, 4.66 million were settled, and 218,000 lakh remained as "closing balance".

Over the years, there has been a steady uptick in the rejection rate – it was around 13% in 2017-18; 18.2% in 2018-19; 24.1% in 2019-20; 30.8% in 2020-21; and 35.2% in 2021-22.

EPFO officials had said that a key reason for rejection of claims was a complete shift to the online system for processing them.

## AI, ML jobs highest paid: Report

MANU KAUSHIK New Delhi, July 18

ARTIFICIAL INTELLIGENCE (AI) and machine learning (ML) jobs are the highest paid among the new-age roles offered by the corporate sector, according to a report.

The report by talent platform foundit released on Thursday showed that the freshers in AI/ML roles have the highest average minimum salary (₹7.8 lakh per annum) and average maximum salary (₹10.3 lakh per annum), indicating a strong demand for the skills even at the entry level.

The AI/ML professionals are also the highest paid in the mid- and senior-levels across the new-age roles. Mid-level AI/ML professionals (7-10 years of work experience) have an average maximum salary of ₹28.6 lakh per annum, followed by ₹25.3 lakh for software development jobs.

The report has assessed salary trends across different new-age functions such as



26,51,020

33,69,898

36,25,000

51,25,000

AI/ML, cloud computing, data science & analytics, cybersecurity, digital marketing, UI/UX design, and soft-

11-15 years

15+ years

Source: Foundit

ware development.

Besides, the recruitment scenario in corporate India is undergoing a major shift with a 41% rise in the number of skill assessments taken over the past two years (from 2022 to 2024). This, the report said, highlights the growing importance of skills validation in the

modern jobs market.

"Last year, 72% of companies valued a candidate's adaptability and commitment to continuous learning over their degree and experience. This year, that number has risen to 81%. As organisations embrace this change, selecting the right approach to skill assessment and choosing the appropriate tools will be key to making informed hiring decisions. This rise in skill-based

hiring will undoubtedly lead to more equitable opportunities for job seekers," foundit CEO

Sekhar Garisa said. The report showed there's a 55% increase in cloud computing assessments, followed by 50% jump in AI and ML skill assessments, a 40% hike in digital marketing skill assessments, and a 30% increase in product manage-

ment skill assessments. As per the report, the rise in AI/ML skills assessments coincides with a 50% surge in enrolment in AI/ML courses, driven by the expanding application of AI technology in industries.

"There has been a 12% increase in AI and ML job openings over the last year. Other new-age skills have seen a sharp rise in new job opportunities. For instance, there's a 35% annual increase in UI/UX design roles, followed by 30% jump in project management roles and 28% rise each in digital marketing and content writing jobs," the report added.

## SKY beats Pandya in T20 captaincy race

**DEVENDRA PANDEY** Mumbai, July 18

SURYAKUMAR YADAV HAS been appointed captain of the Indian team for the T20 series in Sri Lanka. He pips Hardik Pandya, the vice-captain of the side that won the World Cup last month in the United States and the West Indies. Shubman Gill will be Surya's deputy.

Though the appointment itself is for one series right now, it provides an indication as to who the selectors prefer as the fulltime successor to Rohit Sharma in the format. The selection committee arrived at this significant decision after a series of meetings over the last couple of days.

Pandya was the deputy as well as one of the star performers as India ended an ICC trophy drought lasting more than a decade, and was considered the favourite to take over the leadership role, but The Indian Express had earlier reported that Surva

found himself in the race to lead India at the 2026 T20 World Cup, which India will co-host with Sri Lanka.

The decision comes as a surprise because Pandya led the Indian T20 side post the 2022 World Cup in Australia, and was expected to do so in the Americas till he injured his ankle during 50-over World Cup in October 2023. Pandya made his comeback in

March when he led Mumbai Indians in the IPL, but the selection committee, led by Ajit Agarkar, had made up its mind to retain Sharma for another ICC tournament. Pandya was part of the victorious team and made key contributions with both bat

Those in the know say that

and ball.

Pandya's dodgy fitness record was the main concern for the selection committee, and they felt that Surya was the better option going ahead despite him being 33 years of age. Initial discussions took place when the Indian team was in the West Indies, and when Gautam Gambhir took over as head coach from Rahul Dravid, he is also said to be of

the same opinion.

Pandya had earlier

informed the selectors that he won't be part of the three-match ODI series in Sri Lanka due to personal reasons, which put more doubt in their minds. It is said that the feedback received by the boardwas that players trusted Surya more than Pandya and were more comfortable to work underhim.

### T20I squad

Suryakumar Yadav (c), Shubman Gill (vc), Yashasvi Jaiswal, Rinku Singh, Riyan Parag, Rishabh Pant (wk), Sanju Samson (wk), Hardik Pandya, Shivam Dube, Axar Patel, Washington Sundar, Ravi Bishnoi, Arshdeep Singh, Khaleel Ahmed, Mohd. Siraj

#### **ODI** squad

Rohit Sharma (c), Shubman Gill (vc), Virat Kohli, KL Rahul (wk), Rishabh Pant (wk), Shreyas Iyer, Shivam Dube, Kuldeep Yadav, Mohd. Siraj, Washington Sundar, Arshdeep Singh, Riyan Parag, Axar Patel, Khaleel Ahmed, Harshit Rana

## INDIGO

#### INDIGO PAINTS LIMITED

Maharashtra. Website: www.indigopaints.com; Email: secretarial@indigopaints.com; Contact No.: 020-66814300 (CIN: L24114PN2000PLC014669)

#### NOTICE OF 24TH ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING NOTICE is hereby given that 24th Annual General Meeting ("24th AGM") of the Company will be held on Saturday, August 10, 2024 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"") in compliance with the applicable provisions of the

Companies Act, 2013 (the Act) and Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs (MCA) General CircularNo. 09/2023 dated 25th September, 2023, and other Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by SEBI along with other circulars issued by SEBI ("the Circulars") SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"). In terms of these Circulars, the Company has completed dispatch, of Notice of the 24th AGM and Annual Report of the Company, inter-alia, containing the financial statements and other statutory reports for the year ended March 31, 2024, on July 18, 2024 through electronic mode to all Shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent (RTA) i.e., Link Intime India Private Limited or Depository Participant(s). The Notice of the 24th AGM along with the Annual Report for financial year 2023-24 of the Company are available on the website of the Company viz., https://indigopaints.com/investors/annual-reports/, e-voting website of Central Depository Securities Limited (CSDL) viz., www.evotingindia.com and also available on websites of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at

Members are requested to refer to the Newspaper advertisement dated July 13, 2024 issued by the Company and published on July 15, 2024 in "Financial Express" and "Loksatta", for further details pertaining to the 24th AGM.

#### Instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM:

1. Pursuant to Section 108 of the Act and other applicable provisions, if any read with Rule 20 of the (Companies Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide e-voting facilities through CDSL to the shareholders, in respect of the businesses to be transacted at the AGM. The manner and instructions to cast votes through remote e-voting as well as e-voting to be conducted during the AGM have been provided along with the Notice.

2. The businesses as set out in the Notice shall be transacted through e-voting only. The Members, whose names appear in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on August 02, 2024 being the cut-off date, shall be entitled to avail the e-voting facility. The remote e-voting will commence on August 07, 2024 [Wednesday at 9:00 a.m. (IST)] and will end on August 09, 2024 [Sunday at 5:00 p.m. (IST)]. During this period, Member may cast their vote electronically. The remote e-voting shall be disabled by CDSL thereafter and remote e-voting shall not be allowed beyond such date and

3. Members attending the 24th AGM, who have not cast their votes by remote e-voting, shall be eligible to exercise their voting rights at the AGM through e-voting system via www.evotingindia.com. Members who have exercised their voting rights by remote e-voting may also attend the 24th AGM through VC or OAVM but shall not be entitled to cast their votes

4. Any person, who becomes Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date i.e August 02, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request to CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com or to the Company at secretarial@indigopaints.com or its RTA at pune@linkintime.co.in. Members who are already registered with CDSL for remote e-voting can use their existing User Id and Password for e-voting.

5. The Board has appointed Ms. Ashwini Inamdar or failing her Ms. Alifya Sapatwala, Partners, Mehta and Mehta, Practicing Company Secretaries (ICSI Unique Code: P1996MH007500) to act as the Scrutinizer, to scrutinize the e-voting process (including votes cast by the Members at the Annual General Meeting) in a fair and transparent manner. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. August 02, 2024.

6. In case of any queries/grievances relating to e-voting, Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

Place : Pune

**Date**: July 18, 2024

For Indigo Paints Limited **Dayeeta Shrinivas Gokhale** Company Secretary & Compliance Officer

## Sparc Sun Pharma advanced research company limited

Registered Office: Plot No. 5&6/1, Savli G.L.D.C. Estate, Savli - Vadodara Highway, Manjusar - 391775 District - Vadodara, Gujarat Tel: +91 02667 666800

Corporate Office: 17/B, Mahal Industrial Estate, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai 400 093, Maharashtra Tel: +91 22 6645 5645 Fax: +91 22 6645 5685

Website: www.sparc.life Email: secretarial@sparcmail.com

#### NOTICE OF 19™ ANNUAL GENERAL MEETING The 19" Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Monday,

August 12, 2024 at 04:00 P.M. (IST) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry Of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM

The Annual Report for the financial year 2023-24 along with the Notice of AGM has been sent, electronically, on July 1B, 2024, to all those shareholders holding shares as on July 12, 2024 and whose e-mail address is registered with the Registrar and Transfer Agent ("RTA")/ Depository Participants/ Depositories. The said Annual Report along with the Notice can be accessed/downloaded from the Company's website at Annual-Report-and-Notice-of-19th-AGM. It may also be accessed downloaded from the websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. The Notice of AGM is also available on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com being the agency appointed by the Company for providing VC and e-voting facility.

Manner of casting vote(s) through e-voting and to attend AGM through

Pursuant to provisions of the Act and Listing Regulations, the Company is providing to the shareholders the facility to exercise their right to vote by electronic means, i.e. remote e-voting and e-voting during the AGM (together referred to as "e-voting"). The facility of casting votes through e-voting is provided by CDSL. The Notice of the AGM inter alia contains the process and manner of e-voting, which includes the process and manner of e-voting by shareholders holding shares in physical form or by shareholders who have not registered their e-mail address. The process and manner to attend AGM through VC/OAVM is also given in the Notice of the AGM.

The remote e-voting period begins on Thursday, August 08, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Sunday, August 11, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time.

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of the Beneficial Owners maintained by the Registrar and Transfer Agent/ Depositories as on the Cut-off Date, i.e. Monday, August 05, 2024, only shall be entitled to avail the facility of e-voting and attend the AGM. The voting rights of shareholders shall be in proportion to their respective shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person who is not a shareholder as on the Cut-off Date should treat this Notice solely for information purposes. A person who becomes shareholder of the Company after July 12, 2024 and holds shares on the Cut-off Date may exercise the voting rights through e-voting and attend the AGM, by following the instructions provided in the Notice of the AGM.

Shareholders attending the AGM who have not already cast their vote by remote evoting shall be able to cast their vote during the AGM. The shareholders who have cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Only those shareholders, who are present in the AGM through VC/OAVM and have not cast their vote through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system available during the AGM. If any votes are cast by the shareholders through e-voting available during the AGM and if the same shareholders have not participated in the AGM through VC/OAVM, then the votes cast by such shareholders shall be considered invalid. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25 Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll-free no 1800 22 55 33.

Manner of registering / updating e-mail address, bank account details, etc.:

 SEBI has mandated all the shareholders holding shares in physical mode are requested to register / update KYC details such as PAN (Aadhar linked), Nomination Details, Contact Details (address with PIN, mobile number and email address), Bank Account Details (bank name, branch name, account number and IFS code) and Specimen Signature with the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA"), Link Intime India Private Limited. The relevant forms prescribed by SEBI for furnishing the above details are available on the Company's website at www.sparc.life as well as on RTA's website at www.linkintime.co.in. For any clarifications / queries with respect to the submission of above mentioned forms, shareholders may contact the RTA at +91 22 4918 6000 or by email on rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register / update KYC details such as PAN (Aadhar linked), Nomination Details, Contact Details (address with PIN, mobile number and email address), Bank Account Details (bank name, branch name, account number and IFS code) and Specimen Signature with the relevant Depository Participant.

By order of the Board of Directors For Sun Pharma Advanced Research Company Limited

Place: Mumbai Date: July 18, 2024

Kajal Damania Company Secretary and Compliance Officer

# Call For Entries

HONOURING THE FINEST

DISTRICT MAGISTRATES IN INDIA





## AWARD CATEGORIES

Innovative Education | Healthcare | Swachhata Gender & Inclusion | Social Welfare | Agriculture E - Governance | Skill Development | MSMEs Start-up & Innovations | Sustainability | Water | Energy Resource utilisation from Central & State Schemes

## **JURY AWARDS**

Disaster Management | Law & Order | Public Amenities Jury Special



or visit eigawards.indianexpress.com Last Date For Entries

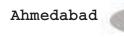


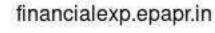


Knowledge Partner

pwc







ગીરો મિલકતની

શ્રી પ્રવિણ બોદ્યાભાઇ કસુંદ્રા અને શ્રી

જિતેન્દ્ર રામજાભાઇ રાજકોટિયાની

માલિકીની ગીરો મિલકતની વિગત

શોપ નં. ૦૭, ૦૮, ૦૯ અન ૧૦, મુકામ-

गाउन्ड स्लोर, ह्यानंहक्ष शोपिंग सेन्टर,

લતિપર રોડ, જબલપુર ગ્રામ પંચાયતની હદ,

પ્લોટ નં. ૦૯, સર્વે નં. ૧૦૬ પૈકી, ડેવલોપેડ

કોમર્સિયલ એરિયા, મોજે-જબલપુર,

તાલુકો–ટંકારા, જિદ્યો–રાજકોટ, ગુજરાત-

૩૬૩૬૫૦ ખાતેની કોમર્સિચલ મિલકતના

તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રકળ અંદાજે

૯૦૦.૮૦ ચો. ફુટ (અંદાજે ૮૩.૭૨ ચો.મી.)



#### આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

RBLBANK apnok abank એકમિનીસ્ટ્રેટીવ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર–૪૧૬૦૦૧ શાખા ઓફીસ: આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, મહાવીર, ૧૭૯/ઇ વોર્ડ, શ્રી શાહુ માર્કેટ ચાર્ડ, કોલ્હાપુર–૪૧૬૦૦૫

#### સરફ્રેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્ચોરીટાઇઝેશન નોટીસ

અમે, નીચે કોલમમાં જણાવેલ અરજદાર અને સહ–અરજદારના સિક્ચોર્ડ લેણદાર આરબીએલ બેંક લીમીટેડ તમને જાણ કરીએ છીએ કે મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણી/પૂર્નચુકવણી કરવામાં તમારા કસૂરો અન્વયે તમારા તમામ એકાઉન્ટો અમારા એકાઉન્ટ નોન-૫૨ફોમિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. હાલમાં નીચે કોલમમાં જણાવેલ ૨૬મ તેમજ આરબીએલ બેંક લીમીટેડના તેના ઉપરના ચડત વ્યાજ સહીત આ નોટીસની તારીખ મુજબ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે. અમારી વારંવારની માંગણીઓને છતાં, તમે તમારા એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ(મો) ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અન અવગણના કરી છે.

પરિણામે અમે સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રિકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ, એક્ટ ૨૦૦૨ ના ચેપ્ટર 3 ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમારા સમગ્ર લેણાંમાંથી મુક્ત થવા માટે ઉપર જણાવેલ રકમની સાથે કરારના દરે લાગુ અન્ય વ્યાજ, ખર્ચા, ચાર્જ અને અન્ય નાણાંની ચુકવણીની માંગણી કરવા નોટીસ જારી કરી હતી.

	દેવાદારનું નામ, લોનની રકમ, અને લોન એકાઉન્ટ નંબર,
	એનપીએની તારીખ, બાકી લેણાંની રકમ
૧) મેસર્સ	<b>વિશાલ એગ્રો સેન્ટર (અરજ્દાર),</b> ભાગીદારી કંપની, તેના સક્રિય
ભાગીદારો	ો એટલે કે શ્રી પ્રવિણ બોદ્યાભાઈ કાસુંદ્રા અને શ્રી જિતેન્દ્ર રામજીભાઈ

- રાજકોટીયા મારફત
- ૨) શ્રી પ્રવિણ બોદ્યાભાઇ કાસુંદ્રા (સહ–અરજદાર અને ગીરવેદાર) ૩) શ્રી મધુબેન પ્રવિણ કાસુંદ્રા (સહ–અરજદાર)
- ૪) શ્રી જિતેન્દ્ર રામજીભાઇ રાજકોટિયા (સહ–અરજદાર અને ગીરવેદાર) પત્રવ્યવહારનું સરનામું : ૧) વિશાલ એગ્રો સેન્ટર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દયાનંદજી શોપિંગ સેન્ટર, લતિપર રોડ,

પ્લોટ નં. ૦૯, સર્વે નં. ૧૦૬ પૈકી, મોજે–જબલપુર, તાલુકો–ટંકારા, જિલો–રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૫૦

૨) પ્લોટ નં. ૨/૩૯, નેસડા સુરજી–૨, ટંકારા, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૩૬૫૦ 3) પ્લોટ નં. ૨૨૨, નેસડા સુરજી–૨, ટંકારા, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૩૬૫૦ લોન એકાઉન્ટ નં. : ૮૦૯૦૦૨૧૯૪૫૦૮

લોનની રકમ : ૧૫૦૦૦૦૦

૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૨૪ ૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની ૨૬મ : રૂા. ૦૯૪૪૧૧૪/–

**ચતુઃસીમા** : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૦૮, દક્ષિણ : જાહેર રોડ, રેવન્ચ્ સર્વે નં. ૧૦૭, પશ્ચિમ : એનપીએની તારીખ: ૦૪/૦૭/૨૦૨૪ ખુલો ટેરેસ અને સીડીઓ, શોપ નં. ૦૧ અને ૦૫, ઉત્તર : ૩૦ ક્રુટનો પહોળો રોડ હવે આરબીએલ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સંપુર્ણ રીતે તમારી જવાબદારીઓમાંથી છુટવા માટે નિયમો હેઠળ જણાવેલ

ઉપરોક્ત માંગણા નોટીસની વિગતો અહીં પ્રકાશીત કરી છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા, અમને જ્ણાવેલ કાયદા હેઠળ આપેલ એક અથવા

તમામ હકોનો ઉપયોગ કરીને અમારી તરફેણમાં તમારા દ્વારા રચાયેલ નીચેની સિક્યોરીટીને કોઇ અન્ય પુછપરછ વગર ટાંચમાં નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન કાયદા હેઠળ જણાવેલ ધિરાણના દેવાદારો અને જામીનદારોની સામે આરબીએલ બેંકને ઉપલબ્ધ હકો અને ઉપાચો અનુસાર કોઇ પૂર્વગ્રહ વગર કરાચેલ છે. તમને એ પણ નોંધ લેવા વિનંતી છે કે જણાવેલ કાચદાની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમને આગોતરો લેખીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્ચોર્ડ એસેટ સિક્ચોરીટીનો નિકાલ અથવા ઉપર જણાવેલ સિક્ચોરીટી સાથે સોદો અથવા વેચાણ, ભાડા અને અન્ય રીતે ફેરબદલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ / ગુજરાત અદ્યિકૃત અદ્યિકારી આરબીએલ બેક લીમીટેડ – અભય નિક્રમ તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૨૪

#### 🚅IndiaShelter ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાચનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

Home Loans રજી. ઓફીસ : છક્કો માળ, પ્લોટ ને. ૧૫, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણ **શાખા ઓફીસ** :ઓફીસ નં. ૧૧૧, ૧૧૨, પહેલો માળ, મેરી ગોલ્ડ-૨, બાહુદ્દીન કોલેજસામે, કોલેજરોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧/૧૦૬, પહેલો માળ, કૈવજ્ઞા કોમ્પલેસ રિલાયન્સ રોન્ટ્રો મોલ, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત-3૮૦૦૦૬ / શોપ નં. ૧, ૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ-3૬૩૦૦૬ / શોપ નં. ૧, ગાઉન્ડ ક્લોર, આર.એસ. કોમ્પલેસ, ડૉ. સોજીયા હોસ્પિટલ સામે, ધોરાજી રોડ, તેલપુર, રાજકોટ-૩૬૦૩૭૦, ગુજરાત / ભારત પેટ્રોલિયમ સામે, મહારાજા ટાઇલ્ટલ શોગ્રમ ઉપર, તમાળા તોડ, મોરળી-૩૬૩૬૪૧ / ૩ બી, ત્રીજો માળ, રયસ્તીક એતન્યુ, સિરી સ્ત્રો (ન (શ્રી/૧૩૫, સામો)ન બેંક ઓફ બહોડા, સ્ટેટ લેઇન્ડ ઓફ્ડ ઇન્ડિયા પાસે, લાલ બંગલોઝ રોડ, જમનગર-૩૫૧૦૦૧ / શોપનું સરનામું : એસબી ૧૩, સોલિટર બ્રિઝનેસ સેન્ટર, જ્લારામ કોમ્પલેસ સામે અને ડીસીબી બેંક, ચાર રસ્તા રોડ, વાપી-૩૯૬૧૯૧, ગુજરાત / એક્એફ/૧૦૯/બી એટલાન્ટીસ સેન્ટ્રલ સ્કવેર પાસે, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૩

માંગણા નોટીસની તારીખ માંગણા નોટીસની તારીખ સિક્યોરીટાઇપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એફ ફાયનબ્સિયલ એરોટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નોચી જણાવેલ દેવાદારો જેમણે ઈન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આઇએસએફસીએલ) પાસેથી લોનો લીધેલ છે આઇએસએફસીએલને તેમનની લોનના ઇક્વીટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ્સ (ઇએમઆઇ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને આથી તેમના લોન એકાઉન્ટ નેશનહ હાઉસીંગ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકામા મુજબ નોન પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યાં છે. આથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર આઇએસએ ફસીએલ ,સિક્ચોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને એક્ટ હેઠળ નોટીસ જારી કરેલ છે જેની વિગતો નીચે જણાવેલ છે. જો નીચેના દેવાદાર(રો) આ નોટીસના ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની અંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર સરકૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્ચોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ન એક અથવા વધુ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે કબજો લેવા અને તેના વેચાણનો સમાવેશ થાય છે. જાહેર જનતા અહી નીચે જણાવેલ મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સલાહ ર

_ ^ <u>`</u>	જેમાં કબજો લેવા અને તેના વેચાણનો સમાવેશ થાય છે. જાહેર જનતા અહી નીચે જણાવેલ મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.							
ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/કાનુની વારસદાર/ કાનુની પ્રતિનિધિનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નં.	એનપીએન તારીખ / માંગણા નોટીસ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને સ્કમ	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) (સ્થાવર મિલકતો) ની વિગત				
1.	શ્રી/શ્રીમતી અંકિતા કદમ શ્રી/શ્રીમતી ભરત કદમ લોગ નં. : HL39CHLONS000005047617	40-0%- 40-0%- 5058 40-0%-	રા. ૧૨૨૮૨૪૧/- (રૂપિયા બાર લાખ અઠચાવીસ હજાર બસ્સો એક્તાલીસ પુરા) ૦૯–૦૭–૨૦૨૪ ના રોજ બાકી તેમજ ચુક્વણીની તારીખ સુધી ૧૦–૦૭–૨૦૨૪ થી ત્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૯૮, ટીપી નં. ૪૩ (બાપોદ), ઓ.પી. નં. ૧૮૨/૧ કાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪૨, કલેટ નં. બી/૧૦૨, સંત્રકળ કાર્યેડ એરિય ૫૦,૧૪ સો.મી. અંગ બાલ્કની એરિયા ૫.૬૮ સો.મી. કાન્હા ફિમ લેન્ડ, કાન્હા લક્ઝુરિયા સામે, સવિતા હોરિયટલ રોડ બાપોદ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૧૯ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સતુ.સીમા : પુર્વ : કલેટ નં. બી-૧૦૧, પશ્ચિમ ટાવર સી, ઉત્તર : શોપ નં. એફએફ-૧૦, દક્ષિણ : કોમન પ્લોટ				
ą	શ્રી/શ્રીમતી હેતલળા જાડેજા, શ્રી/શ્રીમતી સહદેવસિંહ જાડેજા લોન નં.: HL15CHLONS00005035872	5058 / 5058 40-09-	ફા. ६७३४૫૩/- (રૂપિયા છ લાખ તોત્તેર હજાર ચારસો ગ્રેપ્પન પુરા) ૦૯–૦૭–૨૦૨૪ ના રોજ બાકી તેમજ ચુક્વણીની તારીખ સુધી ૧૦–૦૦-૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને અન્ય સાર્જ અને ખર્સ.	સર્વે નં. ફડદ્ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી દક્ષિણ-પશ્ચિમ કોર્નર પૈકી દક્ષિણ બાજુ, સ્વામી વિવેકાનંદ સોસાચટી-ર, ન્યુરે મહર્મક સોસાટી પારે, જંકશન કોર, તટવાણ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત- ૩૬૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સતુ:સીમા :પુર્વ: ૧૦.૫૦ ફુટ, પ્લોટ નં. ૧૭પૈકી, પશ્ચિમ: ૧૦.૫૦ ફુટ, પહોળે રેકા, ઉત્તર : ૪૦.૦૦ ફુટ પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, દક્ષિણ : ટી ૪૦.૦૦ પ્લોટ નં. ૧૬				
3	શ્રી/શ્રીમતી રાવત જ્યોતિબેન કમલેશભાઇ, શ્રી/શ્રીમતી કમલેશ રાવત લોન નં. : LA15VLLONS000005082080	40-09- 40-09- 5058 40-09-	રા. ૮૦૨૩૧૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ બે હજાર ત્રણસો સત્તર પુરા) ૦૯–૦૭–૨૦૨૪ ના રોજ બાકી તેમજ ચુક્વાણીની તારીખ સુધી ૧૦–૦૭–૨૦૨૪ થી વ્યાજઅને અન્ય સાર્જઅને ખર્સ.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૧, પ્લોટ નં. ૫૧, સબ પ્લોટ નં. ૫૧/એ, પ્રીચંક પાર્ક, વ્રજ વાટિકા સોસાચટી પાસે, અક્ષર રોડ, વંઘલી જુનાગઢ પડખે, ગુજરાત-3૬૨૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ૬,૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૮ ની ભ્રીન, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૨ ની જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૧ પૈકીની જમીન				
8	શ્રી/શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન વાઘેલા, શ્રી/શ્રીમતી કાંતાબેન પરમાર, શ્રી/શ્રીમતી સંજ્યભાઇ વાઘેલા લોન નં.: HL36AHLONS00005556674	5058 40-0%- 5058 40-0%-	ગ્ન. ૧૦,૭૫,૪૬૩/- (રૂપિયા દસ લાખ પંચોતેર હજાર ચારસો ગ્રેસઠ પુરા)૦૯–૦૭– ૨૦૨૪ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવાણીની તારીખ સુધી ૧૦–૦૭–૨૦૨૪ થી વ્યાજઅને અન્ય ચાર્જઅને ખર્ચ.	તરજાપર સર્વે નં. ૪૭, પ્લોટ નં. ૬૮ થી ૭૦, ફ્લેટ નં. ૬૦૧, છક્કો માળ, વિંગ-એલવ, પિરામીક સિટી, શક્તિ રોમ્પરા પાસે, લાંકાને રોડ પડખે, તરજાપર, મોરળી, ગુજરાત-કરકુકરૂખ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. રોતુ:સીમા :પુર્વ : સેડ, પશ્ચિમ : સીડીઓ, ફોચર પછીનો ફ્લેટ નં. ૬૦૪, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા પછીનો પ્લોટનં. ૭૩, દક્ષિણ : ફ્લેટન : ફિલ્મ				
u	શ્રી/શ્રીમતી નંદિની દેવી, શ્રી/શ્રીમતી પ્રદિપ કુમાર, શ્રી/શ્રીમતી ક્રિષ્ના શાહ લોન નં. : HLVPCHLONS00005101148	5058   40-0%- 5058 60-0%-	રા. ૧૦,૭૩,૮૩૦/– (રૂપિયા દસ લાખ તોત્તેર હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા) ૦૯–૦૭– ૨૦૨૪ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખસુધી ૧૦–૦૭–૨૦૨૪ થી વ્યાજઅને અન્ય સાર્જઅને ખર્ચ.	રેવન્યુ સર્વે નં. રૂપપ, પ્લોટ નં. ૪૪, ક્ષેત્રફળ ૧૮૬,૧૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૪૫, ક્ષેત્રફળ ૧૯૮.૦૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૫૪, ક્ષેત્રફળ ૧૯૫.૧૬ ચો.મી., ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, હરી ફૂપા કોપલેસ મુકામ–ચીરી, તાલુકો–વાપી, જિલો–વલસાડ, ગુજરાત–૩૯૬૧૯ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૨, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પેરોજ				
8,	શ્રી/શ્રીમતી રંજન રાઠોડ, શ્રી/શ્રીમતી દિનેશ રાઠોડ લોન નં. : HL32CHLONS000005050630	40-03- 40-03- 40-03-	રા. ૧૨૯૧૫૭૫/- (રૂપિયા બાર લાખ એકાણું હજાર પાંચસો પંચોત્તેર પુરા) ૦૯– ૦૭–૨૦૨૪ ના રોજબાકી તેમજ ચુક્તણીની તારીખ સુધી ૧૦–૦૭–૨૦૨૪ થી વ્યાજઅને અન્ય સાર્જ અને ખર્ચ.	રેવન્ચુ સર્વે નં.૫૯૮/પૈકી-૧,સબપ્લોટનં.૫૧/એ,સરદારનગરૃ- ૪, પાવર હાઉસ પાસે, થેળા સોકડી, જમનગર બાઘપાસ રોડ, જમનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.ચતુ:સીમા:પુર્વ:પ્લોટનં.૭૪,પશ્ચિમ:૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટનં.૫૧/બી, દક્ષિણ : પ્લોટનં.૫૦				
9	શ્રી/શ્રીમતી રિકી ગોત્તમ, શ્રી/શ્રીમતી સંતોષ કુમાર ગૌત્તમ લોન નં. : HLJTCHLONS00005093047	5058   40-0%- 5058 40-0%-	રૂા. ૧૧,૬૪,૨૩૮/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ શોસાંઠ હજાર બસ્સો આડગ્રીસ પુરા) ૦૯– ૦૭–૨૦૨૪ ના રોજબાકી તેમજ ચુક્વણીની તારીખ સુધી ૧૦–૦૭–૨૦૨૪ થી વ્યાજઅને અન્ય સાર્જ અને ખર્ચ.	સબ પતીટ નં ૨૦૩/બી, જ્વ ગણેશ નગર, વેદીકાપર પાસે, સબ પતોટ નં. ૨૦૩/બી, જ્વ ગણેશ નગર, જેતલસદ ટોડ, વેદિકા પાર્ક- વ પાસે, રેવન્થુ સર્વે નં. ૨૧ પૈકી, ગામ-જેલપુર, સિટી-જેલપુર, જિતો-રાજકોટ, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૬૦૩૬૦ (એરિચા મિલક્ત પપ.૮૦ ચો.મી.) ખાતેની મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સતુ:સીમા : યુવં : સેડ, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૨૧ પૈકીની જમીન, ઉત્તર રાળ પ્લોટ નં. ૨૦૩/સીની મિલક્ત, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૨૦૩/એ				
ć	શ્રી/શ્રીમતી પટણી સરોજળેન, શ્રી/શ્રીમતી સંજ્યભાઇ પટણી લોન નં. : LAP500000549	5058 do-09- \ 5058 do-09-	રૂા. 3૪૩૮૧૮.૩૬/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેતાલીસ હજાર આઠસો અઢાર અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૯–૦૭–૨૦૨૪ ના રોજ બાકી તેમજ સુક્વણીની તારીખ સુધી ૧૦– ૦૭–૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને અન્ય સાર્જ અને ખર્સ.	રૂમ નં. ૧૯૫, ટેનામેન્ટ નં. ૦૪૨૬-૧૭-૦૪૫૬-૦૦૦૧-ઇ, પતાનગર, ક્ષેત્રફળ ૩૭.૦૦ સો.મી., જ્મીનનો ટેવન્થુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧ એક.પી. નં. ૧૧૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, મોલ્-નિકોલ, તાલુકો-સિટી-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સવુ:સીમા :પુર્વ : ૧૦ ફુટ પછીનો દરવાજો, રૂ મ, પશ્ચિમ : ૧૦ ૧૦ ફુટ પછીનો વિન્ડો, રૂમ, ઉત્તર : કોમન દિવાલ,				

#### 

#### આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડરદીયલ એરિયા, જ્યપર. ૩૦૨૦૨૦ ૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાચદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્ચોરીટાઇ)જ્ઞન અને રીકન્સ્ટ્રક્ષન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ ભરી કરે ૬૦ દિવસોમાં ૨૬મ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલક્તો/સિક્ચોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વાસુલામાં આવશે. દેવાદા-(જમીનદારને મોકલાયેલ મોગણ નોટીસની બજવાડી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્ચોર્ડ મિલક્તો પર માંગણા નોટીસની નકલ સોટાડામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્ચોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

	ત્રમ ૧૩(૨) હેઠળ માં ટીસની તારીખ અને		સકતની વિગત
<b>શ્રી રોતન પ્રકાશભાઇ લિંમગાવકર,</b> શ્રીમતી કોમલ	१८-०७-२४	ફ્લેટ નં. ૨૦૧ (એસએફ), સાંઇ ગ્	રુ ફ્લેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ,
રોતન લિંમગાવકર	રૂા. ૧૩૦૧૮૬૩/–	નવાપુરા પોલીસ સ્ટેશન પાસે, ગંગોત્રી	એપાર્ટમેન્ટ સામે, આર. વી. દેસાદ
(A/c No.) LNVAD02122-230281368	૧૮-૦૭-૨૪	રોડ, વડોદરા, ગુજરાત, પીન-૪૦૦	૦૨૬. ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૧ ચો.મી.
સ્થળ : જથપૂર તારીખ : ૧૯.૦૭.૨૦૨૪		અધિકૃત અધિકારી 🥫	ખાવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(a) pnb Housing

માં ઓફીસ : ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિચમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯

#### કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

થી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અ એન્ફોસંમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોસંમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ કે સાથે વંચાત કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જરી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ ૨કા કલમ ૧૩ (૧૪) છે. જો ત્યારા દારાતાના છે. વારા ૧૩૦૧ - ૧૩૦૧ - ૧૩૦૧ - ૧૩૦૧ - ૧૩૦૧ - ૧૩૦૧ - ૧૩૦૧ - ૧૩૦૧ - ૧૩૦૧ - ૧૩૦૧ કુકતવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકતવા જણાવ્યું હતું.

. પાદાર/રો સ્કમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિચમોના નિચમ ૮ સાથે ાંચાતી જ્યાવેલ એક્ટની <sup>ક</sup>લમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જ્યાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જ્યાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે ગાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડન રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિાન રહેશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કળજો લીદ્યાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
1	HOU/SRT/07 17/411854 શાખા : સુરત	નિલેષકુમાર આર. રાદકિયા અને હંસાબેન નિલેષભાઇ રાદકિયા	45-04- 5053	રૂ. ૯૦૧૩૭૫.૦૩/- (રૂપિયા નવ લાખ એક હજાર ત્રણસો પંચોત્તેર અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૧૨–૦૫–૨૦૨૩ મુજબ	43-04-	પ્લોટનં.૧૮૬,(પ્લાનમુજળપ્લોટનં.૬૬),ડીટાઇપ,હરી દર્શનરેસિડેન્સી,હરીદર્શનસ્કુલપાસે,શેખપુર,કામરેજ, શિવ દર્શન રેસિડેન્સીચ સામે, સુરત-૩૯૪૧૮૦

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ માંગણા JM FINANCIAL કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ-વિંગ, સૌશિષ પાર્ક, પ્લોટ નં. દૃ૮-ઈ, દત્ત પાદસ રોડ, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૬ નોટીસ

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયબાનિસથલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આથી જેએમ ફાયનાન્સ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએશએલએલ) ના નીરો સહી કરનાર અદિકૃત અદિકારીએ એસ્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે આપેલ તારીખ માંગણ નોટીસ જારી કરી નીચે જણાતેલ દેવાદાર(સે)/સલ-દેવાદાર(સે)/જામીનદાર(સે (૧૧) હજા પ્રાથમિક અપલ કાર્યા કહ્યું કહ્યું કહેવા કહ્યું કહેવા તે આવે લાકાર મહાલ પાયાના કહ્યું કહ્યું કહ્યું કહ (તમામ એકલ અથવા એક સાથે ઓબ્લીગર્સ તરીકે દર્શાવેલ છે) કાનુની વારસદાર(ગે) કાનુની પ્રતિનિધિઓએ સંબંધિત માગણાં નોટીમની દરક સંબંધિત ખેનીસની તારી અને નીસે સની કાર્યા કહ્યું કહ્યુ કહ્યું કહ્યુ

તેમજ જણાવેલ ઓળ્લીગર્સ(સોં) દ્વારા કરાચેલ લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોયતો સાથેના વાંચન હેઠળ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારા સુધી અહીં નીચે કોલમમાં જણાવેલ સંબંધિત તારીખથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ચડત વ્યાજ, સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જેએમએકએચએલબે ચુકવવા જણવામાં આવે છે. લોનની બાકી પરત ચુકવણી માટે સિક્ચોરીટી તરીકે નીચેની સિક્ચોર્ડ એસેટ(ટો) જણાવેલ ઓબ્લોગર્સ(સોં) દ્વારા જેએમએકએચએલએલને ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ ગીરો મિલકતોની વિગત	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ / બાકી રકમ તારીખ મુજબ
1.	૧. શ્રી નિલેષ ધર્મેન્દ્રભાઇ વાઘેલા, ૨. શ્રીમતી રસિલાબેન ધર્મેન્દ્રભાઇ વાઘેલા, ૩. શ્રીમતી રક્ષા રવિલાલ સોલંકી લોન એકાઉન્ટ નં. HGAN2300040753	શ્થામ નગર–૨, સબ પ્લોટ નં. ૨૨/બી, પ્લોટ નં. ૨૨, દેવન્થુ સર્વે નં. ૧૪૬પૈકી, ગામ–મેદાપર, કુંબારડી, તાલુકો–અંજાર, જિલો–કચ્છ, ગુજરાત–૩૭૦૧૧૦	૨.૧૨–૦૭–૨૦૨૪
2.	૧. શ્રી રોહન હેમ્મન રોચ ઠાકર, ૨. શ્રીમતી હિરલખેન ધિરજભાઇ રાજ્યગુરુ, ૩. શ્રી હેમ્મન રોચ કાશીરામ ઠાકર લોન એકાઉન્ટ નં. HRJT23000042269	મુકામ-રાજકોટ નાના મૌવા સર્વે નં. જ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૩, એફ.પી. નં. ૧૬૬ પૈકી, 'જ્રી પંચનાથ કોમ્પલેસ', વિંગ–એ, ફ્લેટ નં. ૮૦૨, આઠમો માળ, બિલ્ટ અપ એસ્થા ચો. કૂટ ૭૦૦ ચો.મી. દ્૧.૦૫,સેન્ટ મેરી સ્કુલ સામ, કાલાવડ રોડ, જિલો–રાજકોટ, ગુજરાત, પીન–3૬,૦૦૦	ર. ૧૨–૦૭–૨૦૨૪ ૩. <b>રૂા. ૪૦,૬૫,૫૦૪/–</b> (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પાંસઠ હજાર પાંચસો ચાર પુરા) <b>૧૩–૦૭</b> –

તેમજ ઉપર જણાવેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવ્યા મુજબના દરે ચડત વ્યાજ, વધારના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી કરાચેલ આકરિમક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે. જો જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સોં) ઉપર જણાવ્યા મુજબ જેએમએફએચએલએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જેશે તો, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગ નિચમો હેઠળ સંપુર્ણપણે જણાવેલ ઓળ્લીગર્સ(સોઁ)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુનો પ્રતિનિધિ(ઓ) ના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે સિક્ચોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલક્ત(તો) સામે કાર્ચવાહી કરશે.

જ્યાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સોં)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જ્યાવેલ એક્ટ હેઠળ જેએમએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગઃ વેચાણ, ભાડે અથા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્ચોર્ડ એસેટ( ટો.)/સ્થાવર મિલક્ત( તો ) તબદીલ કરવા મનાઇ કરમાવામાં આવે છે. એક્ટની જોગવાઇઓ અથવ તે હેઠળ બનેલ નિયમોનું ઉલંઘન કરનાર અથવા ઉલંઘનમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડની સજાના પાત્ર બનર્થ સ્થળ: ગુજરાત, તારીખ: ૧૯.૦૭.૨૦૨૪ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જેએમ ફાચનાન્સિચલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વર્ત

#### સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

ટ્રુગર્ફ કેઝ−૪, ગુરગાઁલ−૧૨૨૦૧૫ (હરિસાણા) અને શાખા ઓફીસ: **૩૦૩, ગીજો માળ, ગોલ્કકોફટ કોમ્પલેસ, ૬૫, ૬૬, વિશ્વાસ કોલોની, સ્વાગત રેસ્ટોરન્ટ સામે, જેતલપુર રોડ, અલ્કાપુરી વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦/ઓફીસ નં.૦૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્યુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉદ્યના દરવાજાપારો, રિંગ સેડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતો નું સિક્ચોરીટાઇગ્રેશ અને રીકન્સ્ટુક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ 

દેવાદાર(શે)/ સહ-દેવાદાર(શે)/	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌત્તિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૮૮૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ	
જમીનદાર(શે) શ્રી બંકિમભાઇ છોટાભાઇ વાઇકર, શ્રી સુનિલભાઇ છોટાભાઇ વાઇકર, શ્રીમતી વંદનાબેન બંકિમભાઇ વાઇકર (પ્રોરપેક્ટ નં. ૮૨૨૫૦૨, ૯૨૩૨૦૭)	ર૪-૦૧-૨૦૨૪ રૂા. ૯૬૨૪૫૭/- (રૂપિયા નવ લાખ બાસઠ હજાર ચાસ્સો સત્તાવન પુરા) બિંક વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	1,0,, 3	કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૪-૦૭-૨૦૨૪ મુજબ રૂ. ૧૦૩૧૮૮૨/- (રૂપિયા દસ લાખ એક્ઝીસ હજાર આહ્યો	ઇઠ્યાંશી હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ઉપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. સ્ટ૮૦૦/– (રૂપિયા અઠયાવીસ હજાર આઠસો પુરા)	
શ્રી રેતન વિનોદ પાટિલ, શ્રીમતી અરોસ્ટોલ વિનોદ મારાઠે ( <b>પ્રોરપેક્ટ નં</b> . આઇએલ૧૦૪૦૧૬૩૬)	૧૩-૦૨-૨૦૨૪ સ્થા. ૧૦૯૯૩ <i>×૯ </i> - (રૂપિયા દસ લાખ નવાણું હુન્તર ત્રણસો ઇઠોતેર પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રસ્મ સ્થા. ૨૦૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હુન્તર પુરા)	1	કુલ બાકી સ્કમ તારીખ ૦૪-૦૭-૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૧૧.૭૫૮૦૮/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચોત્તેર હજાર	રૂા. e33000/- (રૂપિયા નવ લાખ તેગીસ હજાર પુરા) અર્બેસ્ટ મની કિપોઝીટ (ઇએમકી) રૂા. e3300/- (રૂપિયા ગાણું હજાર ગ્રણસો પુરા)	
મિલકતની નિરિ ૨૦-૦૮-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦	·	ઇએમડીની છેલી તારીખ ૨૨-૦૮-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી		ો તારીખ / સમચ ાવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી	

વુ<u>લવાનીની પદ્ધતિ</u> : ઇએમડી ચુકવાણીઓ ફક્ત બોલાહાન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવાણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્ચોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવાણી કરવી . એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવાણી કરવી . <u>નોંધ</u> : દરેક મિલકત/સિક્ચોર્ડ એસેટ માટે ચુકવાણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સિક્ચોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાલીની ચુકવાણી આરટીજીએસ/એનઇએફ્ટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામઃ આઇઆઇએફએલ ઢીમ ફાંચનાન્સ લીમેટેક (બી) બેંકનું નામઃ સ્ટાનર્ડ ચાર્ટ એઈ ક્ર, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨/૭૯XXXXX પછી પ્રોરોક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટ અંદ, ૬૦ એમ.શુ. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

<u>શરતો અને નિયમો:</u> <del>શરતો અને નિવામો:</del> 4. ઈન્ટરણમાં ભાગ તેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગી આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફોરો જમા કરાવા/મોકલવ

ે. 2. બીકરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગૂરાાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં. બંધ થવાનો સ

3. સફળ બીડરે બીડની રકમના રપ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ર૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટક સિક્કોર્ડ લેવાદાર દ્વારા તેયાલની મંજૂરીની તારીખરી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવારીઓ ચુકવારીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. ૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ક્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુલ્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી શાઇસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેર અને મિલકતને સંબંધિલ અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

જન ામલકતન તળાયત અન્ય બાહ્ય દરા ભોગવાના રહેશે. ૫. બીકરીને ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીક જમાં કરતા પહેલા હરાજી અરજી કોમે અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://w wh https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે. ૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીકરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી https://www.iiflonehome.com મસ્લભ્લરવશ્ચ/સ્પૃત્રફ નો સંપર્ક કરી શકે છે. - હોપણ મિલ્દર અંબેદિત પ્રચારાજ વિશ્વસ્તાના નિરિયામ અને સ્થાર કરીક અને કે અને ક્લાઈ સ્થાર કરીક માટે અને ક્લાઈ મા

રાત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફી નં. ૧૮૦૦ રદ્દ૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન્ સાત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફી નં. ૧૮૦૦ રદ્દ૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન ાવારે ૦૯-૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮-૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iff.com ઉપર લખો. . આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્ચોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ

ઝેચએકએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જ્વાબાદર ગણાશે નહી. : દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જ્ણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જ્શે તો, કાયદા અનુસાર વેસાણ કરવામાં આવશે. . ઉપર જ્યાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઈપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જાા કરવામાં આવશે

ાને મિલકતનું કરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧.અધિકૃત એ. ૧૧.અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજુની શરતો અને નિચમોમાં ફેટફાર કરવાનો અથવા મોકુક/રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજુમાં કોઇપણ વિવાદન્ કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એસએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જ્યાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજઅને આકસ્મીક ખર્સ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવા આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટે:

## ∆oyas

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૯.૦૭.૨૦૨૪

#### આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એચુ હાઉસીંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN:L65922RJ2011PLC034297)

નરેશભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : નટવરભાઇનું ઘર, કોમન દિવાલ

અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જથપુર–૩૦૨૦૨૦ હરાજી નોટીસ

રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ. ૨૦૦૨ હેઠા સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજા વેચાણ નોટીસ ખાથી ખાસ કરીને દેવાદાર(સ) અને જામીનદાર(સે) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ કેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો <mark>આવાસ ફાચનાન્સિચર્સ લીમીટે</mark>ડ

(અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ કાચનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્ચોર્ડ લેશદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને સ્ક્રમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
િક્ષ્મી દિપકભાઇ ઠાકુર, દિપકભાઇ એચ. ટાકુર, જામીનદાર : ભરત હસમુખભાઇ ઠાકોટ (Ac No.) LNSUR02220-210160253	૧૬–૦૭–૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં ગ્ર. ૨૮૯૦૭૫૩.૦૦/ –	૦૯–૧૨–૨૩ ૦૬–૧૨–૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૬૯૨૪૩૭/–	90-58	ફ્લેટ નં. ૧૦૭, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ ઇ, પ્રગતીપાર્ક કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટેડ, રેવન્થુ સર્વે નં. ૪૬, સબ પ્લોટ નં. ૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧ (વેસુ), એફ.પી. નં. ૬૦, મોલે–વેસુ, તાલુકો–મજુરા, જિલો– સુરત, પીન–3૯૫૦૦૧ <b>ક્ષેત્રફળ ૧૦૧.૭૬ ચો.મી</b> .	રૂા. ૨૩૬૮૮૦૦ /-	₹1. ₹35८८० /-	૨૦-૦૮- ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	30૧ અને 30૫, રિગેન્ટ સ્કવેર, ડી– માર્ટ ઉપર, અડાજ્ણ, સુરત–3૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
અશ્વિનભાઇ નાનજીભાઇ ચૌહાણ, શ્રીમતી અંજના અશ્વિનભાઇ ચૌહાણ, શ્રી નાનજીભાઇ પોટભાઇ ચૌહાણ, જામીનદાર : શ્રી નિલેષભાઇ સતાપરા (Ac No.) LNRAJ00316-170030625	૧૭–૦૭–૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૧૩૫૯૭૯.૪૧/ –	૦૨–૦૨–૧૯ ૦૨–૦૨–૧૯ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૭૫૩૭૧૨.૪૧/–	₹४- 0ξ-₹٩	રેવન્થુ સર્વે નં. ૩૦ પૈકી ૨ પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૧૬ પૈકી, બ્લોક નં. એ, 'શેફર્ડ પાર્ક', આનંદપ૨ (નવાગામ), પેટા જિલો–રાજકોટ, જિલો–રાજકોટ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૩૪.૪૬ ચો.મી.	ફા. ૪૬૬૮૪૮/ -	રૂા. ૪૬૬૮૫/ -	0६-0८- ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૯૦૫, નવમો માળ, કિંગ્સ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ–3૬૦૦૦૧, ગુજરાત, ભારત

<u>શરતો અને નિયમો:</u> ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાચેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખારતો જ્યા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજન કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર /પહેલા જ્યપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અનેંસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતન ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓકર તરીકે રવીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એય હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે** જાણીતી) ની ઉપર જણાવેલ એ ફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પર કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના રપ ટકા જમા કરવામાં બિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જાર કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજૂરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જ્યા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જ્યા કરાવેલી રકમ જાર કરવામાં આવશે. 3). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો રવીકાર કે અરવીકાર કરાવાનો અથવા વેચાણપ્રક્રિયા રદ/મુલતર્વ શખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે ચોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિતએ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણતા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેક (અગાઉ <sup>૧</sup>પ્સેયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેક" તરીકે જાણીતી**) ૨૦૧, ૨૦૨, ળીજો માળ, સાઉચ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડરસ્ટીયલ એરીટો જ્યપુર–૩૦૨૦૨૦ અથવા **ગોરવ ઠાકોર – ૪૨૧૧૧૩૪૬૪** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. <u>નોંધ :</u> આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોગેંજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપૂર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહીં આતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આદિ સ્થળ : જથપુર તારીખ : ૧૯–૦૭–૨૦૨૪ અદ્યિકૃત અદ્યિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ

## VISTAAR

શ્થળ : વડોદરા, સુરત, તારીખ : ૧૯.૦૭.૨૦૨૪

વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ **રજાસ્ટર્ડ ઓફીસ** : પ્લોટ નંબર ૫૯ અને ६૦-૨૩, ૨૨ ક્રોસ રોડ, ૨૯ મેઇન, બીટીએમ લેઆઉટ, બીજૂ સ્ટેજ, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૬ www.vistaarfinance.com

#### માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

આથી વિસ્તાર ફાચનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇટે લીમીટેડ (વીએફએસપીએલ) દ્વારા નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચેના દેવાદારોએ વિસ્તાર ફાચનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી મિલકત સામે લોન મેળવેલ છે અને તેમની લોનના એક્વેટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટર પાસથા ામલક્ત સામ લાન મળાવલ છે અને તમનો લાનનો અક્વટંડ મથલા ઇન્સ્ટાલમન્ટ્સ (ઇએમઆઇએસ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને તેમના લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા મુજબ નોન પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. દેવાદારોએ લોનની તરફેણમાં સ્થાવર મિલકતોની સિક્યોરીટી આપેલ છે, જેની વિગતો અહીં નીચે દર્શાવેલ છે. લોનની વિગતો અને બાકી રકમ અને દેવાદારોએ તારીખ મુજબ ચુકવવા પાત્ર રકમ પણ નીચે દર્શાવેલ છે. દેવાદારો તેમજજાહેર જનતાને આથી જાગ કરવામાં આવે છે કે વિસ્તાર કાચનાન્સિચલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્ચોર્ડ લેણદારના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સેક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓક કાચનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેંસી એક્ટ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચેના દેવાદારો સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે. જો નીચેના દેવાદારો આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની અંદર ડાયલા તેવું કરો કે. જો ખાસમાં દ્વાદારા ખેતા ખાસારા મારા મારા ભાવ (નાહાઇ) દિવસાના બેંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચંડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ, જો કોઇ હોય તો તેમ સહીત પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ મિલકતનો કબજો લેવા અને તેનું વેચાણ કરવા સહીતના તેમને પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે. જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

એકાઉન્ટ	દેવાદાર અને		તારીખ મુજબ
નંબર	સહ-દેવાદારનું નામ	બાકી રકમ (રૂા.) માં	લોનની કુલ બાકી રકમ
0135SBM L01027	૧. શ્રી/શ્રીમતી કમલેશકુમાર બંસીલાલ જેન ૨. શ્રી/શ્રીમતી કાંતા કમલેશ જેન	રૂા. ૨૩,૨૯,૫૬૬.૯૮/–	05-00-5058

**સિક્ચોર્ડ મિલકતોની વિગત : મિલકત નં. ૧** : શોપ નં. ૧૧, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૬૩.૦૭ aો. ફૂટ અંદાજે ૧૫.૧૫ aો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'મહાલક્ષ્મી શોપિંગ સેન્ટર' તરીકે જાણીતી બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ અને કોમર્સિયલ પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૯, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૭૦.૩૨ ચો.મી.. આશરે ૪૪૨.૭૪ ચો. યાર્ડ પ્લોટેડ અને જમીનનો બ્લોક નં. ૧૯૧/બી અને મુકામ–૨જીસ્ટ્રેશન જિલો–મોજે–ગામ–ઉમરા, પેટા જિલો અને તાલુકો–ઓલપાડ, જિલો–સુરત, -ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર બાંધકામ કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા **બિલ્કીંગની ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : સોસાચટીનો રોડ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : સોસાચટીનો રોડ, પશ્ચિમ પ્લોટ નં. ૧૦

મિલકત નં. ૨ : શોપ નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૫૯.૮૩ ચો. ફુટ અંદાજે ૧૪.૮૫ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાચેલ હિસ્સો, 'મહાલક્ષ્મી શોપિંગ સેન્ટર' ત<sup>ે</sup>રીકે જાણીતી બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ અને કોમર્સિયલ પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૯, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૭૦.૩૨ ચો.મી. ખાશરે ૪૪૨.૭૪ ચો. ચાર્ડ પ્લોટેડ અને જમીનનો બ્લોક નં. ૧૯૧/બી અને મુકામ–૨જ઼રટ્રેશન જિલો– મોજે–ગામ–ઉમરા, પેટા જિલો અને તાલુકો–ઓલપાડ, જિલો–સુરત, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની શ્થાવર બાંધકામ કોમર્સિચલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **બિલ્ડીંગની ચંતુઃસીમા** : ઉત્તર સોસાચટીનો રોડ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : સોસાચટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦

તારીખ : ૧૯–૦૭–૨૦૨૪ વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી સ્થળ : ઉમરા અદ્યિકૃત અદ્યિકારી

#### દેવાદારોને નોટીસ

ાદાર/રો પાસેથી બાકી રકમની વસલાત માટે સરકૈસી એક્ટ હેઠળ આઇ ચર્નાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્ચો: લક્ત બી-૬૧૨, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૮૫ ચો.મી., દેવશ્રય સિટી, દેવશ્રય ફાર્મ પાસે, એસપી રિંગ સેડ

શ**મોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૪૧૬** નો કબજો લીધા અન્વચે. માથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ૭ દિવસની અંદર ભૌતિક કબજો લેતી વખતે સિક્ચોર્ડ મિલકત

આશા ધાર- જણાવત દવાદારાંગ કાદતરાના અંદર ભાતર કંઇજ લતા વર્ષન લક્કાડા મિલકનમ - ટેલ્લ દારવાઈની સીજો લઈ બના બીટીસ આપવામાં આવે છે, નહિત આક્રમાકાંગ્રેક્સેલ-એસએક્એલને સંજોગોવસાત મિલકતના કોઈપણ નુકશાન માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી આશી દેવાદાસેને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, જો તેઓ ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લઈ જવામ નિષ્ફળ જવે તો કાનુન મુજબ તેનું વેચાણ કરવામાં આવશે. વધુ વિગતો માટે, ટોલ ફી ને. ૧૮૦૦ રદૃષ્ટ ૪૯૯ નો સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯-૩૦ થી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન સંપર્ક કરવો અથવા auction.hl@iff.com ઉપર છમેઇલ

સ્વા. ાર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા–૧૨૬ અધિકૃત અધિક આઇઆઇએકએલ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટે તારીખ: ૧૯.૦૭.૨૦૨૪ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી

#### સાર્વજનિક જાહેરાત

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંક્ટપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૧૦૨ હેઠળ)

ગોવિંદ વેલજીભાઈ પટેલ, પૂર્સનલ જામીનદારના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

સંબંદિત વિગતો પર્સનલ જામીનદાર ગોવિંદ વેલજીભાઈ પટેલ (PAN:AAICA4724A) (પીજી) નું નામ (DIN: 02927165) પર્સનલ જામીનદારના ૫૫/૨, મોહન નગર સોસાચટી, પાર્ટ ૨,

રહેઠાણ/રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ/મુખ્ય નવચુગ સ્કુલ પાસે, નરોડા, અમદાવાદ-ઓફીસનું સરનામું: 365330 નામદાર એનસીએલટીએ, અમદાવાદ બેંચે એડજ્યુડીકેટીંગ ઓથોરીટીના આદેશની વિગતો સી.પી.(આઈબી)/૧૭(એએચએમ)૨૦૨૪ તારીખ ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૪ દ્વારા કોર્પોરેટ દેવાદાર( એમ્બિશન મિકા લીમીટેડ)ના પર્સનલ જામીનદાર શ્રી ગોવિંદ વેલજીભાઈ

પટેલ સામે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા મંજુર કરી હતી. આઈબીસી,૨૦૧૬ હેઠળ પર્સનલ ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૪ જામીનદારના સંબંધમાં ઇન્સોલ્વેન્સી અને રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની શરૂ આતની તારીખ શ્રી રાઠિન અમિશભાઈ મજમુદાર, રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર ૨જી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P-02576/2021-2022/13928 રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું સરનામું ૬૦૪, સ્કારલેટ ગેટવે, રીવેરા એન્ટેલિયા, કોર્પોરેટ રોડ, અને ઈમેઈલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ પ્રહલાદનગર ગાર્ડન પાસે. અમદાવાદ-360 094 ย์भेย์ต: info@carathin.com મોબાઈલ નં.: ૯૯૭૪૭ ૧૭૦૭૦ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ સાથે ૬૦૪, સ્કારલેટ ગેટવે, રીવેરા એન્ટેલિયા, કોર્પોરેટ રોડ, પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને પ્રહલાદનગર ગાર્ડન પાસે, અમાદવાદ-

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એડજ્ચુડીકેટીંગ ઓથોરીટી નેશનલ કંપની લો ટીબ્યુનલ અમદાવાદ બેન્ચે ૧૫ જુલાઈ ,૨૦૨૪ ના રોજ શ્રી ગોવિંદ વેલજીભાઈ પટેલ પર્સનલ જામીનદારના ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો. આદેશ ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને મળ્યો હતો.

360 094

૦૯ ઓગસ્ટ. ૨૦૨૪

downloads

શ્રી ગોવિંદ વેલુંજીભાઈ પટેલના ક્રેડીટરોને આથી વિગત નં. ૭ સામે જ્યાવેલ સરનામાં પર રીઝોલ્યુસન પ્રોફેશનલને ૦૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે. ક્રેડીટરો ઇલેક્ટ્રોનિક પત્રવ્યવહાર અથવા કુરીચર, સ્પીડ પોસ્ટ અથવા રજીસ્ટર્ડ પત્રના માર્ગે

દાવાઓ અને પુરાવાની વિગતો અને વ્યક્તિગત માહિતી જમા કરવા વિનંતી છે. ખોટા અને ગેર માર્ગે દોરતા દાવાઓના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

આઈપી રાઠિન મજમુદાર રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ ⊋പ്പ. പ്.IBBI/IPA-001/IP-P-02576/2021-2022/13928 એએફએ માન્યતા: ૨૫.૧૦.૨૦૨૪ સુધી

ย์भेย์G: pg.govindpatel@gmail.com

મોબાઈલ નં.: ૯૯૭૪૭ ૧૭૦૭૦

https://ibbi.gov.in/en/home/

સ્થળ: અમદાવાદ તારીખ: ૧૯.૦૭.૨૦૨૪

, દાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ

સંબંદાત ફોર્મ ઉપલબ્ધ છે:

### sparc અન ફાર્મા એડવાન્સ્ડ રિસર્ચ કંપની લીમીટેડ

CIN: L73100GJ2006PLC047837 રજીસ્ટર્ક ઓફીસ: પ્લોટ નં.૫ અને દૃ/વ, સાવલી, જી.આઇ.ડી.સી. એસ્ટેટ, સાવલી–વડોદરા હાંઘવે, મંજુલ:–૩૯૧૭૭૫, જિલો–વડોદરા, ગુજરાત ટેલી: +૯૧ ૦૬૬,૭ દૃદુદ્દ૦૦ કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૧૭/બી, મહલ ઇન્ડર્સ્ટ્રીચલ એસ્ટેટ, મહાકાળી કેલ્સ રોડ, ઝાંધેરી ઇસ્ટર, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૯૩, મહારાષ્ટ્રા. ફોન : +૯૧ ૨૨ દૃદુષ્ઠ૫ પદ્મપ્ર ફેક્સ: +૯૧ ૨૨ દૃદુષ્ઠ૫ પદ્દ૮૫ વેબસાઇટ: www.sparc.life ઇમેઇલ: secretarial@sparcmail.com

૧૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૧૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) સોમવાર, ૧૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્ચે (ભારતીચ સમચ) પ્રમાણે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો મારફત કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની લાગુ જોગવાઇઓ અને સિક્ચોરીટઝ અને એક્સરોન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ો ડિસક્લોઝર રીક્વાચરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમ કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા આ મામલે જારી કરાચેલ તમામ લાગુ પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં

જ્યાવેલ કાર્યો પાર પાડવામાં ચોજાશે. ાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૩–૨૪ નો વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજીએમની નોટીસ ૧૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા શેરહોલ્ડરોને અને જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ આરટીએ)/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ્સ/ડિપોઝીટરીઓ પાસે નોંધાચેલ છે તેમને ઇલેક્ટ્રોનિકલી મોકલેલ છે. આ વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ <u>Annual-Report-and-Notice-of-19th-</u> AGM પરથી મેળવી શકાશે/ડાઉનલોડ કરી શકાશે. તે બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્૧ ઓફ ઇન્ડિયાની વેબસાઇટ અનુક્રમે <u>www.bseindia.com</u> અને <u>www.nseindia.com</u> પરથી પણ મેળવી શકાશ/ડાઉનલોડ કરી શકાશે. એજીએમની નોટીસ વીસી અને ઈ–વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે કંપની દ્વારા નિમાચેલ એજેન્સી સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ)ની

**ઇ–વોટીંગ મારફત મત(તો) આપવાની અને વીસી/ઓએવીએમ મારફત એ**જીએમમાં હાજ્ર્ટ રહેવા માટેની રીતઃ

વેબસાઇટ <u>www.evotingindia.com</u> ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

એક્ટ અને લિસ્ટીંગ નિયમનોની જોગવાઇઓ અન્વચે, કંપની શેરહોલ્ડરોને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્<u>ના</u>ર નત એટલે કે રીમોટ ઇ–વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગ (એક સાથે ઇ–વોટીંગ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા મત આપવાના તેમના હકનો ઉપયોગ કરવાની સવલત પુરી પાડી રહી છે. ઇ–વોટીંગ મારફત મતો માપવાની સવલત સીડીએસએલ દ્વારા પુરી પાડવામાં આવી છે. એજીએમની નોટીસની સાથે સાથે *છ* વોટીંગની પ્રક્રિયા અને રીત આપેલ છે, જેમાં ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા શેરહોલ્ડરો દ્વારા અથવા જેશેરહોલ્ડરોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેઓ દ્વારા ઇ–વોટીંગની પ્રક્રિયા અને રીતનો તમાવેશ કરાચો છે. વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજર રહેવાની પ્રક્રિયા અને રીત એજીએમની નોટીસમાં પણ આપેલ છે.

રીમોટ ઈ-વોટીંગનો સમયગાળો ગુરુવાર, ૦૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે (ભારતીય સમય) શરૂ થશે અને રવિવાર, ૧૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે (ભારતીય સમય) પૂર્ણ થશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમય પછી માન્ય ગણાશે નહી.

rે વ્યક્તિનું નામ, કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે **સોમવાર, ૦૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ૨જીસ્ટ્રા૨ અને ટ્રાન્સફ્૨ એજન્ટ/ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાચેલ છે, ફક્ત તે જઇ–વોટીંગની સવલત મેળવવા અને એજીએમમાં હાજર રહેવા હકદાર ગણાશે. શેરહોલ્ડરોના મતદાન હકો કટઓફ તારીખના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેરમુડીમાં મના સંબંધિત શેરહોલ્ડીંગના પ્રમાણમાં રહેશે. જે વ્યક્તિ કટ ઓફ તારીખ ના રોજ શેરહોલ્ડર નથી તેણે ઝા નોટીસ ફક્ત માહીતીના હેતુસર લેવી **જો**ઇએ. ૧૨ જુલાઈ, ૨૦૨૪ પછી કંપનીના શેરહોલ્ડર બનનાર ાને કટ ઓફ તારીખનો રોજ શેરો ધરાવનાર વ્યક્તિ એજીએમની નોટીસમાં આપેલ સુચનાઓ ાનુસરીને ઇ-વોટીંગ મારફત મતદાન હકોનો ઉપયોગ કરી શકે છે અને એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે ોજીએમમાં હાજ્ટ રહેનાર શેર હોલ્ડરો જેમણે રીમોટ ઈ–વોટીંગથી અગાઉ તેમનો મત આપેલ નથી તેઓ ખેજીએમ દરમિયાન તેમના મત આપવા હક્દાર ગણાશે. જે શેરહોલ્ડરોએ રીમોટ ઇ–વોટીંગથી તેમના મત ાપ્યા છે તેઓ એજીએમમાં હાજર પણ રહી શકે છે, પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી. ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજર રહેનાર શેરહોલ્ડરો અને જેમણે રીમોટ ઈ–વોટીંગથી ત આપ્યા નથી, તેઓ એજીએમ દરમિયાન પ્રાપ્ત ઇ–વોટીંગ પદ્ધતિ મારફત તેમના મત આપવા હકદાર ાગાશે. જો એજીએમ દરમિયાન ઉપલબ્ધ ઇ–વોટીંગ મારફત શેરહોલ્ડરો દ્વારા કોઇ મતો અપાયા હોય ાને જો તે શેરહોલ્ડરોએ વીસી /ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં ભાગ લીધો નથી, તો આવા શેરહોલ્ડરો દ્રારા અપાચેલ મતો માન્ય ગણાશે નહી. શેરહોલ્ડરે એક વખત ઠરાવ પર મત આપ્યા પછી, શેરહોલ્ડરોને

ારબાદ તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાન માટેની સવલત સાથે સંકળાચેલ તમામ ફરિયાદો શ્રી રાકેશ દલ્વી નીનીચર મેનેજર, (સીડીએસએલ) સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, એ વિંગ, ૨૫ મો ાળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફ્તલાલ મિલ કંપાઉન્ડ્સ, એનએમ જોષી માર્ગ, લોઅર પારેલ (પુર્વ), મુંબઇ-૦૦૧૩ને જણાવી શકાશે અથવા <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> ઉપર ઇમેઇલ મોકલવો અથવા

ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ ઉપર કોલ કરવો. ઈ-મેઇલ એડ્રેસ, બેંક એકાઉન્ટ વિગતો વગેરે નોંધાવવા/સુધારો કરવાની રીત

. સેબીએ ફરજિયાત કરેલ ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા શેરહોલ્ડરોને કેવાયસી વિગતો જેવી પૅન (આધાર સાથે જોડાયેલ), નોમિનેશન વિગતો, સંપર્ક વિગતો (સરનામું પિન સાથે, મોબાઇલ નંબર મને ઇમેઇલ એડ્રેસ), બેંક એકાઉન્ટ વિગતો અને નમુનારૂપી હસ્તાક્ષર કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડમાં નોંધાવવા/સુધારો કરાવવા વેનંતી છે. ઉપરોક્ત વિગતો પુરી પાડવા માટે સેબી દ્વારા નિચત સંબંધિત ફોર્મ કંપનીની વેબસાઇટ /ww.sparc.life તેમજ આરટીએની વેબસાઇટ <u>www.linkintime.co.in</u> ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઉપર ણાવેલ ફોર્મ જમા કરવા સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતાઓ/પુછપરછ માટે શેરહોલ્ડરો આરટીએનો +૯૧ ૨૨ icac ૬૦૦૦ ઉપર અથવા <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> ઉપર મેઇલ કરીને સંપર્ક કરી શકે છે. . ડીમટીરીચલાઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્કીંગ ધરાવતા શેરહોલ્કરોને તેમના સંબધિત કિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ ાસે કેવાચસી વિગતો જેવી કે તેમના પૅન (આધાર સાથે જોડાયેલ), નોમિનેશન વિગતો, સંપર્ક વિગતો સરનામું પિન સાથે, મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ એડ્રેસ), બેંક એકાઉન્ટ વિગતો ( બેંકનું નામ, શાખાનું ામ,એકાઉન્ટ નંબર અને આઇએફએસસી કોડ)અને નમુનારૂપી હસ્તાક્ષર નોંધાવવા/સુધારો કરાવવા

બોર્ડ ઓફ્ ડાય<del>રેક્</del>ટર્સના આદેશથી સન ફાર્મા એડવાન્સ્ડ રીસર્ચ કંપની લીમીટેડ વતી કાજલ દામણિયા

સ્થળ : મુંબઇ કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અદિકારી તારીખ : ૧૮ જુલાઇ, ૨૦૨૪

## SINGLE-WINDOW INTERFACE REDRESSAL MECHANISM

## EPFO plans 24x7 'contact centre' for complaints

AANCHAL MAGAZINE New Delhi, July 18

THE EMPLOYEES' PROVI-**DENT** Fund Organisation (EPFO) plans to set up a round-the-clock multilingual "contact centre" with the aim of offering a single-window interface to subscribers wanting to register a complaint or needing recourse to a redressal mechanism.

The move to set up an integrated call centre for its nearly 70 million active subscribers has come in the wake of the retirement fund body facing backlash on social media platforms in recent months over delays in resolution of complaints and rising rates of rejection of settlement claims.

The EPFO has floated a tender for setting up this contact centre, which would be functional 24x7 and 365 days, with "quality people, a robust system which can replace EPFO's grievance registration portal (EPFiGMS) with a more advanced and sophisticated grievance system".

The aim is to "hear/ understand the grievance across the multi-channel [helpline number, landline phones of various offices, walk-in, grievance registration portals, WhatsApp, social media (Facebook, Twitter, Instagram etc.), physical Daks, ChatBot, UMANG, e-mails etc.]", to allow problem-solving by linking the EPFO's head office with zonal offices and regional offices, and proactively addressing stakeholders' issues and keeping them informed on a real-time basis, the EPFO tender document said.

The EPFO has listed 23 languages in the tender: Hindi, English, Assamese, Bengali, Bodo, Dogri, Gujarati, Kannada, Kashmiri, Konkani, Maithili, Malayalam, Manipuri, Marathi, Nepali, Odia, Punjabi, San**EASE OF ACCESS** 



■ The move comes in the wake of EPFO facing backlash on social media platforms in recent months over delays in resolution of complaints and rising rates of rejection of settlement claims

■ The retirement fund body has floated a tender for setting up this contact centre, which would be functional 24x7 and 365 days

skrit, Santhali, Sindhi, Tamil, Telugu and Urdu.

"EPFO is looking to transform the EPFO Helpline into an Integrated Grievance Management System with a new grievance registration software and intends to put necessary channels to govern, monitor and improve subscriber satisfaction by way of redressal of grievances, automate processes across offices to resolve issues faster, improve service speed and quality by automating common requests from issue to resolution," it said.

Earlier, the EPFO had started a helpline with a toll-free number (1800118005) which was later replaced with a short code (14470) to facilitate redressal of queries and provide information related to its services. However, the helpline number was mostly unreachable.

Oueries sent to the ministry of labour and employment, regarding the operational status of the existing

■ It has listed 23 languages in the

tender: Hindi, English Assamese, Bengali, Bodo, Dogri, Gujarati, Kannada, Kashmiri, Konkani, Maithili, Malayalam, Manipuri, Marathi, Nepali, Odia, Punjabi, Sanskrit, Santhali, Sindhi, Tamil Telugu and Urdu

Earlier, the EPFO had started a helpline with a toll-free number (1800118005) which was later replaced with a short code (14470) to facilitate redressal of queries and provide information related to its services

helpline facility and the proposed new call centre. did not elicit any response.

With the proposed call centre, the EPFO will replace the existing grievance registration portal, EPFiGMS, with a more advanced registration and resolution software.

"The objective is to enable EPFO by providing an automated solution for autoresponses to e-mails, WhatsApp, social media, chatbot for common and general requests and queries. (It will) enable EPFO to use inbound/outbound calls as well as use our omnichannel for responding back to the stakeholders, to get their feedback as well as for call back to attend the missed calls,"it said.

Prospective bidders "should have implemented at least two call centre projects of 500 seats each in the last three years from the date of EOI. The call centre must have been in operational stage as of now," the EPFO tender said.

The EPFO has been work-

ing on revamping its software solutions. Last month, the Centre for Development of Advanced Computing (C-DAC), a unit of the information technology (IT) ministry, which is building a central IT system for the EPFO, wrote to the ministry of labour and employment about delay in receiving key software intervention to meet the ministry's requirement of reducing the num-

The IT ministry is learnt to have told the labour ministry that though the project was initiated in January 2023, C-DAC was yet to receive some of the requirements from the EPFO.

ber of rejected claims.

"This is delaying subsequent design and development stages by C-DAC," the letter said.

The high rate of rejection of claims by the EPFO has been a concern, especially in recent months.

In February, it was reported that the rejection rates of EPF final settlement had surged from around 13% in 2017-18 to nearly 34% in 2022-23, which means that one of every three claims are being turned down.

According to official data. of the total 7.38 million claims received for final settlement in 2022-23, 33.8% (2.49 million) were rejected, 4.66 million were settled, and 218,000 lakh remained as "closing balance". Over the years, there has

been a steady uptick in the rejection rate – it was around 13% in 2017-18; 18.2% in 2018-19; 24.1% in 2019-20; 30.8% in 2020-21; and 35.2% in 2021-22.

EPFO officials had said that a key reason for rejection of claims was a complete shift to the online system for processing them.

## AI, ML jobs highest paid: Report

**SALARIES FOR AI AND ML JOBS** 

MANU KAUSHIK New Delhi, July 18

ARTIFICIAL INTELLIGENCE (AI) and machine learning (ML) jobs are the highest paid among the new-age roles offered by the corporate sector, according to a report.

The report by talent platform foundit released on Thursday showed that the freshers in AI/ML roles have the highest average minimum salary (₹7.8 lakh per annum) and average maximum salary (₹10.3 lakh per annum), indicating a strong demand for the skills even at the entry level. The AI/ML professionals

are also the highest paid in the mid- and senior-levels across the new-age roles. Mid-level AI/ML professionals (7-10 years of work experience) have an average maximum salary of ₹28.6 lakh per annum, followed by ₹25.3 lakh for software development jobs.

The report has assessed salary trends across different new-age functions such as

Avg max salary (in ₹) 7,82,547 10,34,698 12,12,934 4-6 years 18,73,924 20,69,565 7-10 years 28,60,000 26,51,020 11-15 years 33,69,898 36,25,000 15+ years 51,25,000

AI/ML, cloud computing, data science & analytics, cybersecurity, digital marketing, UI/UX design, and software development.

Source: Foundit

Experience level

Besides, the recruitment scenario in corporate India is undergoing a major shift with a 41% rise in the number of skill assessments taken over the past two years (from 2022 to 2024). This, the report said, highlights the growing importance of skills validation in the

modern jobs market.

Avg min salary (in ₹)

"Last year, 72% of companies valued a candidate's adaptability and commitment to continuous learning over their degree and experience. This year, that number has risen to 81%. As organisations embrace this change, selecting the right approach to skill assessment and choosing the appropriate tools will be key to making informed hiring decisions. This rise in skill-based

hiring will undoubtedly lead to more equitable opportunities for job seekers," foundit CEO Sekhar Garisa said.

The report showed there's a 55% increase in cloud com puting assessments, followed by 50% jump in AI and ML skill assessments, a 40% hike in digital marketing skill assessments, and a 30% increase in product management skill assessments.

As per the report, the rise in AI/ML skills assessments coincides with a 50% surge in enrolment in AI/ML courses. driven by the expanding application of AI technology in industries.

"There has been a 12% increase in AI and ML job openings over the last year. Other new-age skills have seen a sharp rise in new job opportunities. For instance, there's a 35% annual increase in UI/UX design roles, followed by 30% jump in project management roles and 28% rise each in digital marketing and content writing jobs," the report added.

## SKY beats Pandya in T20 captaincy race

**DEVENDRA PANDEY** Mumbai, July 18

SURYAKUMAR YADAV HAS been appointed captain of the Indian team for the T20 series in Sri Lanka. He pips Hardik Pandya, the vice-captain of the side that won the World Cup last month in the United States and the West Indies. Shubman Gill ankle during 50-over World will be Surya's deputy.

Though the appointment itself is for one series right now, it provides an indication as to who the selectors prefer as the fulltime successor to Rohit Sharma in the format. The selection committee arrived at this significant decision after a series of meetings over the last couple of days.

Pandya was the deputy as well as one of the star performers as India ended an ICC trophy drought lasting more than a decade, and was considered the favourite to take over the leadership role, but The Indian Express had earlier reported that Surya

found himself in the race to lead India at the 2026 T20 World Cup, which India will co-host with Sri Lanka.

The decision comes as a surprise because Pandya led the Indian T20 side post the 2022 World Cup in Australia, and was expected to do so in the Americas till he injured his Cup in October 2023. Pandya made his comeback in March when he led Mum-

bai Indians in the IPL, but the selection committee, led by Ajit Agarkar, had made up its mind to retain Sharma for another ICC tournament. Pandya was part of the victorious team and made key contributions with both bat

and ball. Those in the know that

Pandya's dodgy fitness record was the main concern for the selection committee, and they felt that Surya was the better option going ahead despite him being 33 years of age. Initial discussions took place when the Indian team was in the West Indies, and when Gautam Gambhir took over as head coach from Rahul Dravid, he is also said to be of

the same opinion.

Pandya had earlier informed the selectors that he won't be part of the three-match ODI series in Sri Lanka due to personal reasons, which put more doubt in their minds. It is said that the feedback received by the boardwas that players trusted Surya more than Pandya and were more comfortable to work underhim.

## T20I squad

Suryakumar Yadav (c), Shubman Gill (vc), Yashasvi Jaiswal, Rinku Singh, Riyan Parag, Rishabh Pant (wk), Sanju Samson (wk), Hardik Pandya, Shivam Dube, Axar Patel, Washington Sundar, Ravi Bishnoi, Arshdeep Singh, Khaleel Ahmed, Mohd. Siraj

## **ODI** squad

Rohit Sharma (c), Shubman Gill (vc), Virat Kohli, KL Rahul (wk), Rishabh Pant (wk), Shreyas Iyer, Shivam Dube, Kuldeep Yadav, Mohd. Siraj, Washington Sundar, Arshdeep Singh, Riyan Parag, Axar Patel, Khaleel Ahmed, Harshit Rana

## INDIGO

#### INDIGO PAINTS LIMITED Registered Office: Indigo Tower, Street-5, Pallod Farm-2, Baner Road, Pune-411045,

#### Maharashtra. Website: www.indigopaints.com; Email: secretarial@indigopaints.com; Contact No.: 020-66814300 (CIN: L24114PN2000PLC014669)

NOTICE is hereby given that 24th Annual General Meeting ("24th AGM") of the Company will be held on Saturday, August 10, 2024 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs (MCA) General CircularNo. 09/2023 dated 25th September, 2023, and other Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by SEBI along with other circulars issued by SEBI ("the Circulars") SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"). In terms of these Circulars, the Company has completed dispatch, of Notice of the 24th AGM and Annual Report of the Company, inter-alia, containing the financial statements and other statutory reports for the year ended March 31, 2024, on July 18, 2024 through electronic mode to all Shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent (RTA) i.e., Link Intime India Private Limited or Depository Participant(s). The Notice of the 24th AGM along with the Annual Report for financial year 2023-24 of the Company are available on the website of the Company viz., https://indigopaints.com/investors/annual-reports/, e-voting website of Central Depository Securities Limited (CSDL) viz., www.evotingindia.com and also available on websites of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at

NOTICE OF 24TH ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

Members are requested to refer to the Newspaper advertisement dated July 13, 2024 issued by the Company and published on July 15, 2024 in "Financial Express" and "Loksatta", for further details pertaining to the 24th AGM

### Instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM:

1. Pursuant to Section 108 of the Act and other applicable provisions, if any read with Rule 20 of the (Companies Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide e-voting facilities through CDSL to the shareholders, in respect of the businesses to be transacted at the AGM. The manner and instructions to cast votes through remote e-voting as well as e-voting to be conducted during the AGM have been provided along with the Notice.

2. The businesses as set out in the Notice shall be transacted through e-voting only. The Members, whose names appear in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on August 02, 2024 being the cut-off date, shall be entitled to avail the e-voting facility. The remote e-voting will commence on August 07, 2024 [Wednesday at 9:00 a.m. (IST)] and will end on August 09, 2024 [Sunday at 5:00 p.m. (IST)]. During this period, Member may cast their vote electronically. The remote e-voting shall be disabled by CDSL thereafter and remote e-voting shall not be allowed beyond such date and

3. Members attending the 24th AGM, who have not cast their votes by remote e-voting, shall be eligible to exercise their voting rights at the AGM through e-voting system via www.evotingindia.com. Members who have exercised their voting rights by remote e-voting may also attend the 24th AGM through VC or OAVM but shall not be entitled to cast their votes again at the 24th AGM.

4. Any person, who becomes Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date i.e August 02, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request to CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com or to the Company at secretarial@indigopaints.com or its RTA at pune@linkintime.co.in. Members who are already registered with CDSL for remote e-voting can use their existing User Id and Password for e-voting.

5. The Board has appointed Ms. Ashwini Inamdar or failing her Ms. Alifya Sapatwala, Partners, Mehta and Mehta, Practicing Company Secretaries (ICSI Unique Code: P1996MH007500) to act as the Scrutinizer, to scrutinize the e-voting process (including votes cast by the Members at the Annual General Meeting) in a fair and transparent manner. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. August 02, 2024.

6. In case of any queries/grievances relating to e-voting, Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

Place : Pune

For Indigo Paints Limited

**Dayeeta Shrinivas Gokhale Date**: July 18, 2024 Company Secretary & Compliance Officer

### Sparc Sun Pharma Advanced Research Company Limited Registered Office: Plot No. 5&6/1, Savli G.I.D.C. Estate, Savli - Vadodara

Highway, Manjusar - 391775 District -Vadodara, Gujarat Corporate Office: 17/B, Mahal Industrial Estate, Mahakali Caves Road

Andheri East, Mumbai 400 093, Maharashtra Tel: +91 22 6645 5645 Fax: +91 22 6645 5685 Website: www.sparc.life Email: secretarial@sparcmail.com

#### NOTICE OF 19<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING

The 19" Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Monday, August 12, 2024 at 04:00 P.M. (IST) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry Of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM.

The Annual Report for the financial year 2023-24 along with the Notice of AGM has been sent, electronically, on July 18, 2024, to all those shareholders holding shares as on July 12, 2024 and whose e-mail address is registered with the Registrar and Transfer Agent ("RTA")/ Depository Participants/ Depositories. The said Annual Report along with the Notice can be accessed/downloaded from the Company's website at Annual-Report-and-Notice-of-19th-AGM. It may also be accessed , downloaded from the websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. The Notice of AGM is also available on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com being the agency appointed by the Company for providing VC and e-voting facility.

Manner of casting vote(s) through e-voting and to attend AGM through

Pursuant to provisions of the Act and Listing Regulations, the Company is providing to the shareholders the facility to exercise their right to vote by electronic means, i.e. remote e-voting and e-voting during the AGM (together referred to as "e-voting"). The facility of casting votes through e-voting is provided by CDSL. The Notice of the AGM inter alia contains the process and manner of e-voting, which includes the process and manner of e-voting by shareholders holding shares in physical form or by shareholders who have not registered their e-mail address. The process and manner to attend AGM through VC/OAVM is also given in the Notice of the AGM.

The remote e-voting period begins on Thursday, August 08, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Sunday, August 11, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time.

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of the Beneficial Owners maintained by the Registrar and Transfer Agent/ Depositories as on the Cut-off Date, i.e. Monday, August 05, 2024, only shall be entitled to avail the facility of e-voting and attend the AGM. The voting rights of shareholders shall be in proportion to their respective shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person who is not a shareholder as on the Cut-off Date should treat this Notice solely for information purposes. A person who becomes shareholder of the Company after July 12, 2024 and holds shares on the Cut-off Date may exercise the voting rights through e-voting and attend the AGM, by following the instructions provided in the Notice of the AGM.

Shareholders attending the AGM who have not already cast their vote by remote evoting shall be able to cast their vote during the AGM. The shareholders who have cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Only those shareholders, who are present in the AGM. through VC/OAVM and have not cast their vote through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system available during the AGM. If any votes are cast by the shareholders through e-voting available during the AGM and if the same shareholders have not participated in the AGM through VC/OAVM, then the votes cast by such shareholders shall be considered invalid. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25 Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll-free no 1800 22:55 33.

Manner of registering / updating e-mail address, bank account details, etc.:

1. SEBI has mandated all the shareholders holding shares in physical mode are requested to register / update KYC details such as PAN (Aadhar linked), Nomination Details, Contact Details (address with PIN, mobile number and email address). Bank Account Details (bank name, branch name, account number and IFS code) and Specimen Signature with the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA"), Link Intime India Private Limited. The relevant forms prescribed by SEBI for furnishing the above details are available on the Company's website at www.sparc.life as well as on RTA's website at www.linkintime.co.in. For any clarifications / queries with respect to the submission of above mentioned forms, shareholders may contact the RTA at +91 22 4918 6000 or by email on rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register / update KYC details such as PAN (Aadhar linked), Nomination Details, Contact Details (address with PIN, mobile number and email address), Bank Account Details (bank name, branch name, account number and IFS code) and Specimen Signature with the relevant Depository Participant.

Place: Mumbai

Date: July 18, 2024

By order of the Board of Directors For Sun Pharma Advanced Research Company Limited Kajal Damania Company Secretary and Compliance Officer

financialexp.epapr.in

# Call For Entries



HONOURING THE FINEST DISTRICT MAGISTRATES IN INDIA



scan to apply

#### AWARD CATEGORIES

Innovative Education | Healthcare | Swachhata Gender & Inclusion | Social Welfare | Agriculture E - Governance | Skill Development | MSMEs Start-up & Innovations | Sustainability | Water | Energy Resource utilisation from Central & State Schemes

#### **JURY AWARDS**

Disaster Management | Law & Order | Public Amenities Jury Special



eigawards.indianexpress.com

Last Date For Entries

The Indian EXPRESS JOURNALISM OF COURAGE -

Associate Partner VAJIRAM & RAVI nstitute for IAS Examination

Knowledge Partner

